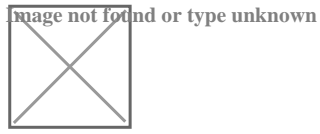


EXCLUSIVE. Espectacular villa con pista de tenis y preciosas vistas al mar en Nova Santa Ponsa



Precio

14.900.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /
Santa Ponsa

Descripción

En el corazón del Mediterráneo y con impresionantes vistas al mar y a las islas Malgrats que forman parte del espectacular escenario de la costa suroeste de Mallorca, esta gran villa que captura toda la esencia de la isla, se presenta como un verdadero paraíso para aquellos que buscan un verano durante todo el año. Situada en la parte más lujosa y exclusiva de Nova Santa Ponsa, a pocos minutos en coche del prestigioso puerto de yates Port Adriano con sus boutiques de primeras marcas y restaurantes, el Club Náutico de Santa Ponsa, varios campos de golf, el Country Club, playas de arena blanca, supermercados, colegios internacionales y todos los servicios para el día a día. La ciudad de Palma se encuentra a tan sólo 20 minutos en coche y el aeropuerto internacional a 30.

Se trata de una propiedad única a la que se accede por dos calles en esta privilegiada parte de la isla y que por sus dimensiones, potencial y elevada posición le otorga una gran privacidad, además de unas deslumbrantes vistas panorámicas al mar que se funden con unas espectaculares puestas de sol y que pueden admirarse desde cualquier rincón de la propiedad.

El extenso terreno que ocupa esta emblemática propiedad es de 2.773 m² y en él encontramos una gran villa compuesta por la casa principal y otra casa junto a la piscina unidas por un puente de diseño y con una superficie total de 903 m², todo acompañado por unos increíbles exteriores que cautivan a primera vista y que nos ofrecen vistas impresionantes al mar desde las reservas naturales protegidas de las islas Malgrats hasta la isla de el Toro.

La casa principal está desarrollada en dos niveles con cinco dormitorios, cuatro baños y un aseo de cortesía. El nivel de entrada se sitúa en la planta superior y aquí encontramos dos plazas de garaje y unos espacios interiores compuestos por gran salón con comedor, cocina abierta con segundo comedor, despacho, sala de TV y aseo de cortesía; todo con una distribución orientada al mar para no perder su visión y con cristaleras a través de las cuales penetran la luz y los rayos del sol. El nivel inferior está dedicado a la zona de descanso con dos dormitorios principales provistos de baño en suite y vestidor, tres dormitorios más, dos baños completos y una bodega. La azotea de la casa nos ofrece unas vistas del mar hasta el horizonte que son más impresionantes todavía.

Desde la casa principal y a través de cómodas escaleras exteriores se accede directamente a la fantástica pista de tenis con la que cuenta la propiedad, con pared de frontón, focos de luz nocturna y dotada de vestuarios con ducha y entrada independiente. Toda esta parte de la casa está rodeada por exuberante vegetación mediterránea, con árboles y rosaledas que impregnan cada rincón además de fuente y cascadas que aportan más frescor al entorno.

A través de un extenso jardín en plano se accede a la otra casa de verano o casa de la piscina, distribuida en tres plantas, la principal con un amplio salón con cocina abierta en forma de bar y un baño. En este nivel y mediante grandes puertas acristaladas se accede directamente a la impresionante piscina de 16 metros de largo con trampolín y tobogán y a las grandes terrazas con zona de solárium transformado en un mirador perfecto a las privilegiadas vistas al mar Mediterráneo y siendo el lugar perfecto para grandes eventos en familia o amigos durante los meses de verano.

En la planta de abajo encontramos un apartamento de invitados con salón, cocina, baño, sala de máquinas y salida a terrazas cubiertas que nos conducen a otro gran espacio de jardín con los árboles como mejor

Detalles

Habitación doble	6
Baños	8
Metros construcción	903
Metros parcela	2773

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Apart. Separado
Balcon
Barbacoa
Garaje Doble
Hidromasaje
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium
Terraza Acrist.
Riego Auto.

Fotos



