

## Impresionantes vistas y acceso directo al mar desde esta excelente villa mediterránea en Alcúdia

image not found or type unknown



### Precio

4.300.000 €

### Localización

Alcúdia / Mallorca Norte / Alcanada

## Descripción

Al noroeste de Mallorca, en el extremo norte de la bahía de Alcudia se sitúa la tranquila zona costera de Alcanada con su pequeña isla, su faro y su preciosa playa, un lugar idílico para pasear, darse un baño o sentarse junto al mar resguardado por los árboles. Además, cuenta con un prestigioso campo de golf a escasa distancia.

Dentro de este paraje de ensueño, esta encantadora villa acompaña en primerísima línea de mar al brillante Mediterráneo, al que se puede acceder directamente desde la casa para disfrutar de sus aguas a cualquier hora del día.

La excelente villa rebosante de personalidad mediterránea dentro de un actual diseño moderno, ocupa 372 magníficos m<sup>2</sup> que miran al mar dentro de una parcela de 666 m<sup>2</sup> con grandes terrazas y un fantástico solarium de 40 m<sup>2</sup> provisto de jacuzzi donde disfrutar desde primera línea de la gran belleza de una puesta de sol o un amanecer sobre el mar.

Está distribuida en tres plantas con gran iluminación natural y dispone de seis habitaciones y tres baños. Las calidades empleadas son de primer nivel, con calefacción por aerotermia, suelos de madera en combinación con la porcelana mallorquina y el uso del aluminio con climalit en sus ventanas.

El gran salón de 75 m<sup>2</sup> es un espacio lleno de luz y abierto al exterior y a las maravillosas vistas al mar, un factor determinante a la hora de diseñar cada espacio. La moderna cocina abierta viene totalmente equipada y está acompañada de la gran área de comedor formando un conjunto volcado al mar donde comer relajadamente.

La vivienda cuenta con sala de biblioteca y despacho donde los materiales naturales y el sonido del mar crean un ambiente ideal de estudio, trabajo o lectura y sala polivalente donde se puede poner un gimnasio.

Le invitamos a que contacte con nosotros para recibir información detallada de esta excepcional villa donde el encanto del diseño, la funcionalidad, las espectaculares vistas al mar y todos los servicios que la rodean aumentarán su calidad de vida.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado por conductos, calefacción por aerotermia, aluminio climalit, suelos de madera y porcelánicos.
- Cocina abierta equipada, lavandería
- Terrazas, porches, solárium, jacuzzi, parking para varios coches

### UBICACIÓN:

- Vistas al mar, primera línea de mar, acceso directo al mar, junto a playas, cerca de golf, cerca de tiendas, cerca de restaurantes, a 5 min. de la ciudad de Alcudia.

## Detalles

Habitación doble	6
Baños	3
Plantas	3
Metros construcción	372
Metros parcela	666

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Balcon  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Jacuzzi  
Lavanderia  
Solarium



Fotos



